

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.  
„Adaptacja pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Szczejkowicach  
na Klub Młodzieżowy z Centrum Multimedialnym”**

**I. Nazwa oraz adres zamawiającego.**

Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny  
ul. Parkowa 9  
44-230 Czerwionka – Leszczyny

**Jednostka prowadząca postępowanie:**

Miejski Ośrodek Kultury  
ul. Wolności 2  
44-230 Czerwionka - Leszczyny  
tel/fax (0-32) 43-11-634 (0-32) 43-  
REGON: 000965720, NIP: 642-26-75-410

**II. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 60000 euro zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ), zwaną w dalszej części SIWZ ustawą „PZP”.
2. Postępowanie toczy się przed powołaną do przeprowadzenia niniejszego przetargu komisją przetargową.

**III. Opis przedmiotu zamówienia:**

Dokonanie adaptacji pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Szczejkowicach na Klub Młodzieżowy z Centrum Multimedialnym obejmującej m. in.:

- ◆ wymianę stolarki drzwiowej i okiennej,
- ◆ wykonanie nowej instalacji wodno-kanalizacyjnej
- ◆ przebudowę instalacji elektrycznej
- ◆ przebudowę instalacji co
- ◆ wykonanie robót murarskich
- ◆ wykonanie sufitów podwieszanych
- ◆ wykonanie robót malarskich
- ◆ położenie płytek posadzkowych
- ◆ zdemontowanie niektórych urządzeń sanitarnych oraz fragmentów instalacji CO, elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej

Remont należy wykonać zgodnie z dokumentacją zawierającą w szczególności:

- Przedmiar robót – zał. Nr 1 do SIWZ
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - zał. Nr 2 do SIWZ
- Projekty budowlane

Wszystkie projekty budowlane dotyczące ww. zakresu robót dostępne są do wglądu w siedzibie Miejskiego Ośrodka Kultury w Czerwionce - Leszczynach, ul. Wolności 2, w

dniach: poniedziałek – piątek, w godz. 8.00 – 16.00.

**IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

**V. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy „PZP”.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**VI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**VII. Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w w terminie 2 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.

**VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:
  - ◆ zagwarantują wykonanie całego zadania w oparciu o SIWZ i załączoną do niej dokumentację,
  - ◆ dysponują personelem posiadającym odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe w wykonawstwie robót o podobnym charakterze,
  - ◆ dysponują odpowiednim kapitałem zapewniającym płynność w realizacji robót budowlanych, bez potrzeby udzielania zaliczek wstępnych,
  - ◆ zobowiążą się wykonać zadanie w terminie wskazanym w pkt. VII
  - ◆ udzieli 5-letniej gwarancji na wykonane prace,
  - ◆ spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy PZP,
2. Ocena spełnienia powyższych warunków będzie dokonywana metodą 0-1, tj. spełnia lub nie spełnia w oparciu o dokumenty, oświadczenia i inne materiały dołączone do oferty.

**IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia, którą należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji
2. Oświadczenie o spełnianiu warunków z art. 22 ust. 1 oraz art. 24 ust.1 i 2 ustawy PZP ( zał. Nr 4 )
3. Dokument albo jego kserokopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez wykonawcę  
( wystawiony w ciągu ostatnich 6 miesięcy poprzedzających termin otwarcia ofert)  
stwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym w zakresie

obejmującym przedmiot zamówienia ( wyciąg z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej)

4. Informacja o zatrudnianiu podwykonawców ( zał. Nr 5)
5. Upoważnienie do podpisania oferty w przypadku, gdy oferta zostanie podpisana przez osobę/osoby, których uprawnienie do dokonywania tej czynności nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty.
6. Kosztorys ofertowy na bazie przedmiaru robót wykonany w formie uproszczonej.
7. Informacja na temat kierownictwa wykonawcy i pracowników odpowiedzialnych za realizację robót ( zał. Nr 6 ). Należy w niej wymienić osobę kierownika budowy oraz kierownika robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej.  
W przypadku korzystania z podwykonawców w informacji tej trzeba wpisać pracowników podwykonawcy pełniących funkcję wskazane powyżej, posiadających stosowne uprawnienia.  
Do oferty należy dołączyć kserokopie dokumentów potwierdzających wskazane powyżej uprawnienia.
8. Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, wraz z potwierdzeniem zapłaty ostatniej składki. Jeżeli okres ubezpieczenia jest krótszy od terminu realizacji umowy należy przedstawić oświadczenie, iż umowa ubezpieczeniowa będzie przedłużona do czasu zakończenia prac. .
9. Parafowany wzór umowy ( zał. Nr 7 )

#### **X. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie.
2. Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują jakiegokolwiek dokumenty lub informacje faksem, każda ze stron potwierdza niezwłocznie fakt ich otrzymania.
3. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie oryginału na piśmie przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert.

#### **XI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

Do porozumiewania się z Wykonawcami upoważnieni są: Alicja Wowra, Andrzej Stephan.

#### **XII. Termin związania z ofertą.**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia składania ofert, tj. do dnia 19 lipca 2006 r.

#### **XIII. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej.  
Oferta winna być złożona w zamkniętej kopercie i opatrzona nazwą, adresem oraz NIP-em wykonawcy a także napisem: **„Adaptacja pomieszczeń Wiejskiego Domu Kultury w Szczyrkowicach na Klub Młodzieżowy z Centrum Multimedialny” Nie otwierać przed dniem 20 czerwca 2006 r., godz. 9.30.**
2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę( osoby ) uprawnione do

składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

3. Oświadczenia, dokumenty powinny być przedłożone w oryginale albo kopii uwierzytelnionej własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela wykonawcy.
4. W przypadku, gdy oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ nie ma zastosowania do danego wykonawcy, jest on zobowiązany do jego złożenia z dopiskiem „nie dotyczy”. Brak oświadczenia skutkowało będzie odrzuceniem oferty.
5. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału.
6. Oferta musi zawierać dokumenty i załączniki określone w pkt IX. wg kolejności wskazanej w tymże punkcie.
7. Każda strona oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem oferenta.
8. Oferta złożona po terminie, nawet gdy została nadana w terminie, zostanie zwrócona bez otwierania.
9. Każdy wykonawca składa tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
10. Zamawiając zaleca, aby wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej dokonał oględzin miejsca wykonania zamówienia i zdobył wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.

#### **XIV. Miejsce oraz termin składania oraz otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w Miejskim Ośrodku Kultury w Czerwionce – Leszczynach, ul. Wolności 2 do 20 czerwca 2006 r., do godz. 9.00 w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 16.00.
2. Otwarcie ofert nastąpi w Miejskim Ośrodku Kultury w Czerwionce – Leszczynach, ul. Wolności 2 p. w dniu 20 czerwca 2006 r., o godz. 9.30.

#### **XV. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Cena oferty winna obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca przy realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania wartości netto zamówienia, wartości podatku VAT, oraz całkowitej ceny zamówienia wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.
3. Ewentualne upusty i rabaty należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie.
4. Cena ofertowa jest ceną ostateczną nie podlegającą negocjacji lub późniejszym zmianom.

#### **XVI. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia pomiędzy zamawiającym i wykonawcą.**

Rozliczenia pomiędzy stronami będą odbywały się wyłącznie w walucie polskiej

#### **XVII. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

1. Kryteria: cena - 100 %.
2. Sposób oceny ofert: Za zaoferowaną ceną można otrzymać maksymalnie 100 pkt. Tę

liczbę punktów otrzymuje oferta z najniższą ceną. Pozostali oferenci uzyskują ilość punktów obliczoną wg. poniższego wzoru:

$$X = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena danego oferenta}} \times 100$$

X – ilość punktów przyznanych ocenianej ofercie

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

### **XVIII. Istotne dla stron postanowienia , które zostaną wprowadzone do umowy oraz formalności, których należy dopełnić po wyborze oferty**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi pisemnie zwycięzcę przetargu wskazując dzień oraz miejsce w którym zostanie zawarta umowa. Umowa zostanie przygotowana przez zamawiającego w oparciu o złożoną ofertę wykonawcy.

### **XX. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia umowy.**

Nie wymaga się wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania

### **XXI. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenia zamówienia publicznego.**

W toku postępowania Wykonawcy służą środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy PZP.

### **XXII. Pozostałe informacje.**

Zamawiający nie przewiduje:

- zawarcia umowy ramowej
- zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy PZP.